



Aika 02.06.2026, klo 15:00

Paikka Hybridikokous: Rakentajantalo, kokoushuone Ullakko, 6 krs., Hannikaisenkatu 17 ja Teams-yhteys

Käsiteltävät asiat

- § 93 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 94 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 95 **Ilmoitusasiat (karltk 2.6.2026)**
- § 96 **Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 97 **Vuoden 2026 kunnallistekniikan investointiohjelman muutos 1**
- § 98 **Jyväskylän kaupungin yksityistieavustusten perusteet 1.1.2026 alkaen**
- § 99 **Kaupunkirakennelautakunnan lausunto Jyväskylän rakennusjärjestysehdotuksesta**
- § 100 **Lausunto tiesuunnitelmasta valtatie 9 parantaminen välillä Patalahti-Lahdenvuori, Jämsä ja Jyväskylä, KES/594/2026**
- § 101 **Maankäyttösopimuksen hyväksyminen Kiinteistö Oy Vuoriluolien kanssa, Kanavuori**
- § 102 **Maankäyttösopimuksen hyväksyminen Powerpark-nimisen kiinteistön omistajan kanssa, Kanavuori**
- § 103 **Kanavuoren varikkoalueen asemakaava**
- § 104 **Vesurikuja ja Väinölänkuja katusuunnitelmat hyväksyttäväksi**
- § 105 **Hannikaisenkatu plv 270-960 välillä Kilpisenkatu-Kalevankatu katusuunnitelman muutoksen hyväksyminen**
- § 106 **Tilkunlammentie plv 1740-2140 katusuunnitelman hyväksyminen**
- § 107 **Kyselyt**



Osallistujat

Moona Seppä, puheenjohtaja
Juha Suonperä, 1. varapuheenjohtaja
Marika Laitinen, sihteeri
Aimo Asikainen
Ilona Helle
Tarja Hyötyläinen
Marko Kainulainen
Jarno Kemiläinen
Hanna Kiviranta
Tony Melville
Katri.S Savolainen
Ira Vainikainen
Jukka Hämäläinen, kaupunginhallituksen pj
Katja Isomöttönen, kaupunginhallituksen 1. vpj
Mari Karppi, talous- ja hallintopäällikkö
Timo Koivisto, kaupunginjohtaja
Veli-Jussi Koskinen, kaupungininsinööri
Meri.J Lumela, kaupunginhallituksen 2. vpj
Saija Meriö, luottamushenkilö
Ulla Nissinen, oikeudellinen asiantuntija
Leena Rossi, palvelujohtaja
Leila Strömberg, kaupunginarkkitehti
Hannu Kantonen



§ 93

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.



§ 94

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Ira Vainikainen ja Tony Melville, varalle Aimo Asikainen ja Jarno Kemiläinen.

Pöytäkirja tarkastetaan 4.6.2026.



§ 95

Ilmoitusasiat (karltk 2.6.2026)

JyväskyläDno-2025-5220

Valmistelijat / lisätiedot:

Marika Laitinen, asianhallintasihteeri, marika.laitinen@jyvaskyla.fi

1. Kaupunkirakennelautakunta päätti kokouksessaan 2.4.2024 § 68 olla käynnistämättä hakemuksen mukaista asemakaavan muutosta 85. kaupunginosan korttelin 351 tontille 1 ja lähivirkistysalueen osalle (Tähtiniementie). Kaupunkirakennelautakunnan päätöksestä jätettiin oikaisuvaatimus, jonka kaupunkirakennelautakunta on kokouksessaan 14.5.2024 § 90 hylännyt. Kaupunkirakennelautakunnan päätöksestä valitettiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen ja hallinto-oikeus on 27.10.2025 päätöksellään hylännyt valituksen. Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksestä jätettiin valituslupahakemus korkeimpaan hallinto-oikeuteen, joka on 13.5.2026 päätöksellään hylännyt valituslupahakemuksen eikä siten anna ratkaisua valitukseen.
2. Kokouksen alussa seuraavat esittelyt:
 - Hannikaisenkatu plv 270-960 välillä Kilpisenkatu-Kalevankatu katusuunnitelman muutoksen hyväksyminen, rakennuttajainsinööri Janne Jormalainen
 - Hyvinvointiohjelma, koordinaattori Ella Lounasto ja erikoissuunnittelija Antti Rajala
 - KymppiR-ohjelma, projektipäällikkö Anna Isopoussu
 - Katsaus skuuteista, liikenteenohjausinsinööri Eveliina Jäntti

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Merkitään tiedoksi.



§ 96

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Katupäällikkö

Viranhaltijapäätös:

§ 33 Pysäköinnin rajoittaminen Tikkakoskella: Valimonkatu ja Aihkikuja, 19.05.2026

§ 34 Mikroliikenneluvan tilapäiset rajoitukset koulujen päätöspäivänä 30.5.2026, 19.05.2026

§ 35 Korotettu suojatie Huhta-kadulle, 21.05.2026

§ 36 Korotettu suojatie Salvesenintielle, 22.05.2026

§ 37 Haapatien pysäköintijärjestelyjen muutos, 22.05.2026

§ 38 Etu-Kanavuoren 30 km/h nopeusrajoitus, 22.05.2026

§ 39 Länsiväylän siltojen painorajoitus, 25.05.2026

§ 40 Väinönkadun pihakadun yöllisen liikenteen rauhoittamisen jatkaminen klo 06.00 asti, 28.05.2026

Kaupungininsinööri

§ 24 Kone- ja kuljetuspalveluiden dynaamisen hankintajärjestelmän osallistumishakemuksien hyväksymistä koskeva päätös, 21.05.2026

§ 25 Kone- ja kuljetuspalveluiden dynaamisen hankintajärjestelmän osallistumishakemuksien hyväksymistä koskeva päätös, 21.05.2026

§ 26 Melbourne Rose Ky, hakemus anniskeluterassin sijoittamiseksi Puistokadun katualueelle, 26.05.2026

Kiinteistöinsinööri

§ 10 Tonttijaon muutoksen hyväksyminen 83. kaupunginosan korttelin 277 tonteille 5 ja 6 (Hyppyrämäentie / Korpilahti), 19.05.2026

Tonttipäällikkö

§ 78 AK-tontin 179-67-241-4 varausajan jatkaminen yritykselle Pohjola Rakennus Oy Suomi, Väinölä, 19.05.2026

§ 79 Muodostettavan TL-2 tontin 179-72-24-2 varaaminen os. Metsälehmukseentie 3, Ruokosaari, 19.05.2026

§ 81 Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen ALY-1 -tontilla 179-27-45-1, Samulinniitty, 26.05.2026

Alueen tilapäinen vuokraaminen frisbeegolfrataa varten, Vesanka

Alueen tilapäinen vuokraaminen jätekatoksen sijoittamista varten, Kaskikatu

Alueen tilapäinen vuokraaminen jätekatoksen sijoittamista varten, Visalantie

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.



§ 97

Vuoden 2026 kunnallistekniikan investointiohjelman muutos 1

JyväskyläDno-2026-2011

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Lohi, rakennuttajapäällikkö, jari.lohi@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Kunnallistekniikan investointiohjelma v. 2026

Vuoden 2026 kunnallistekniikan investointiohjelman muutos 1

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi vuoden 2026 kunnallistekniikan investointiohjelman kokouksessaan 16.12.2025. Ohjelmassa oli investointeihin varattu 24 500 000 euroa, josta tulojen osuus on 2 000 000 euroa. Kaikki tulot ovat käyttötaloustuloja (maankäyttösopimustulo). Tämän jälkeen kaupunginvaltuusto on 30.3.2026 hyväksynyt vuoden 2025 kunnallistekniikan investointimäärärahan uudelleenbudjetoinnin vuodelle 2026, yhteensä 2 020 000 euroa, jolloin investointien kokonaismenot ovat 26 520 000 euroa. Uudelleenbudjetointihankkeet ovat:

· Kauramäki II	500 000 euroa
· Nisulankatu/Keskikatu liittymä	150 000 euroa
· Tahkonkaari	100 000 euroa
· Permikatu	70 000 euroa
· Anttoninkatu	100 000 euroa
· Jyskän kadut	100 000 euroa
· Tölskän kadut	200 000 euroa
· Hippoksenpuiston pääreitti	300 000 euroa
· Satama/Siltakadun pääreitti	500 000 euroa

Tämän investointiohjelman muutoksen syynä ovat em. uudelleenbudjetoinnit, hankkeiden kustannusten tarkentuminen ja hankkeiden lisääminen. Muutokset kohdistuvat vain katupalveluihin. Kokonaismenot ja tulot ovat hyväksytyt talousarviomuutoksen mukaiset. Menot jakautuvat palveluittain seuraavasti:

Katupalvelut	22 405 000 euroa
Viherpalvelut	4 015 000 euroa
Satamapalvelut	100 000 euroa

INVESTOINTIOHJELMAAN TEHTÄVÄT MUUTOKSET

KATUPALVELUT

Uudet asuntoalueet



Kauramäessä työt käynnistyivät kaavavalituksen takia loppuvuodesta ja valtaosa rahoituksesta uudelleen budjetoitiin seuraavalle vuodelle.

Tammirinteen kaavasta on haettu valituslupaa Korkeimmasta hallinto-oikeudesta ja töiden aloitus on mahdollista aikaisintaan loppuvuodesta. Rahoitusvarausta on pienennetty.

Muut investoinnit

Nisulakatu/Keskikatu liittymän ja Pitkädun polkupyöräilyn pääreitit hanke saatiin käyntiin vasta loppukesästä ja seuraavalle vuodelle siirtyi osa suunnitelluista tekemisistä. Tahkokaaren hankintapäätöksestä valitettiin ja se viivästytti torialueen kunnostustöiden käynnistymistä. Hankkeiden rahoitusvarausta uudelleen budjetoitiin.

Katujen saneeraukset

Jyskän ja Tölskän alueen Alvan vesihuoltosaneerausten yhteydessä tehtäviä katusaneerauksia hidasti lisääntyneet louhintamäärät, eivätkä työt edenneet suunnitellusti. Myös Permi/Luttoskadun louhintamäärät kasvoivat merkittävästi suunnitelmiin verrattu ja töiden eteneminen on ollut arvioitua hitaampaa. Anttoninkadun katusaneerauksen viimeistelyt siirtyivät seuraavalle vuodelle pitkittyneiden kaukolämpötöiden takia. Hankkeiden rahoitusvarausta uudelleen budjetoitiin ja sen lisäksi Permi/Luttoskadulle lisättiin rahoitusta nimeämättömistä saneerauskohteista.

Erilliset kevyen liikenteen väylät

Hippoksen puiston pyöräilyn pääreitit töitä ei saatu käynnistettyä Hipposhankkeen viivästymisen takia. Satama- ja Siltakadun pyöräilyn pääreitit suunnitelmien valmistuminen viivästyi ja hanke saatiin kilpailutukseen vasta alkuvuodesta 2026. Hankkeiden rahoitusvaraukset uudelleen budjetoitiin ja sen lisäksi Satama /Siltakadulle lisättiin rahoitusta.

Vasarakadulla on käynnissä uusien liiketilojen rakentaminen ja niiden liikennejärjestelyt vaatii uuden kevyen liikenteen väylän rakentamisen välille Miilukatu-Citymarketin pohjoinen liittymä.

Erilliset ulkovalaistuskohteet

Kuokkalansillan alaosan valaistus on elinkaarensa päässä ja vaatii saneerauksen. Asennukset on tarkoitus tehdä jään päältä, joten valaisimet ja niiden vaatimat kiinnikkeet tulee hankkia etukäteen. Muu urakan osuus on vuoden 2027 investointiohjelmassa.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy vuoden 2026 kunnallistekniikan investointiohjelman muutokset.



§ 98

Jyväskylän kaupungin yksityistieavustusten perusteet 1.1.2026 alkaen

JyväskyläDno-2025-5171

Valmistelijat / lisätiedot:

Lauri Honkaniemi, katumestari, lauri.honkaniemi@jyvaskyla.fi

Yksityistielain (560/2018 84 §) mukaan kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta. Kunta päättää myös tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suorittavaksi. Yksityisteille myönnettävä avustus ei ole lakisääteinen avustus. Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot ovat yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ajantasaiset, kuten 50 §:ssä edellytetään.

Jos kunta avustaa tiekuntaa tai tieosakkaita yhteisesti tien kunnossapidossa, tien käyttämistä muuhun kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvaan liikenteeseen ei saa kieltää tai tietä sulkea sinä ajanjaksona, jota avustus koskee (yksityistielaki 560/2018, 85 §). Sama koskee tietä, jonka kunnossapidosta kunta vastaa kustannuksellaan. Tämä tarkoittaa muun muassa sitä, että tietä ei saa sulkea puomeilla eikä kieltää liikennettä liikennemerkeillä. Kunnan avustus katsotaan osakorvaukseksi ulkopuolisen liikenteen aiheuttamasta rasituksesta. Avustettava tie voidaan sulkea vain perustellusta syystä.

Hallintosäännön 15 §:n mukaan kaupunkirakennelautakunta määrittää avustusten myöntämisperusteet, ja yksityistieavustuksiin käytettävä määräraha päätetään vuosittain talousarviossa. Avustushakemukset käsitellään kadut ja puistot - palvelualueella.

Kaupungin myöntämä avustus on tarkoitettu mm. seuraaviin yksityistien kunnossapitotehtäviin: talvihoito (auraus, aurasviitoitus, liukkaudentorjunta, rummun sulatus) kesähoito (höyläys, lanaus, pölynsidonta, vesakontorjunta ja niitto) kunnostustyöt (sorastus, ojien ja rumpujen kuivatus, näkemäalueet).

Kaupunkirakennelautakunta on päättänyt edellisen kerran yksityistieavustusten myöntämisperusteet kokouksessaan 21.11.2023/210.

Yksityisteiden kunnossapitoavustuksen määräraha on noussut 180 000 euroon vuonna 2026 (130 000 € vuonna 2025), joten avustussummia kilometriä kohden on tarpeen muuttaa.

Avustuksen myöntämisperusteet



Avustuksen myöntämisperusteet säilyvät ennallaan. Yksityistie on avustuskelpoinen, kun seuraavat myöntämisperusteet täyttyvät:

Hakemus:

Hakemus ja mahdollisesti pyydetty hakemuksen täydennys tai korjaus on jätetty määrääjassa.

Tiekunnan tiedot:

Tiekunta on virallisesti perustettu.

Maanmittauslaitoksen käyttöoikeusyksikköote ja Maanmittauslaitoksen karttatuloste on liitetty hakemukseen. Hakemuksen liitteenä ei hyväksytä muita karttaotteita.

Käyttöoikeusyksikköotteesta selviää muun muassa käyttöoikeusyksikkötunnus ja kiinteistöt, joiden alueella tie kulkee. Karttatulosteesta selviää yksityistien sijainti.

Yksityistie ja asutus (perusteet tarkistetaan kaikilta teiltä, jos tiekuntaan on liittynyt useita teitä):

Tien varressa on vähintään yksi vakituisesti asuttu kiinteistö, johon on väestötietojärjestelmään tallennettu asuinpaikka.

Tien pituus on vähintään 500 metriä Jyväskylän kaupungin puolella (tien pituus määritetään vakituisesti asutun kiinteistön mukaan).

Vapaa-ajanasunnoille johtavia teitä ei avusteta.

Yksityistielain mukaiset velvoitteet selvitetty:

Tiekunta on päivittänyt yksityistien ja tiekunnan tiedot ajan tasalle Maanmittauslaitoksen yksityistierekisteriin (yksityistielaki 560/2018 50 §).

Tiekunta on ilmoittanut yksityistiellään olevat liikenteenohjauslaitteet (liikennemerkkit, puomit ym.) tie- ja katuverkon tietojärjestelmään (yksityistielaki 560/2018 50 §).

Tietä ei ole suljettu eikä tien käyttöä kielletty muilta avustusjakson aikana (yksityistielaki 560/2018 85 §) tai kaupunki on myöntänyt suostumuksen tien sulkemiselle.

Avustuksen hakeminen

Avustusten hakuaika alkaa tammikuun 1. päivänä ja päättyy maaliskuun 31. päivänä. Päätökset tehdään kesäkuun loppuun mennessä, ja avustukset maksetaan päätöksen muutoksenhakuajan jälkeen. Mikäli avustushakemus jätetään myöhässä, hakemusta ei käsitellä.

Avustusta haetaan ensisijaisesti sähköisesti kaupungin verkkosivujen kautta. Hakemuksen voi tarvittaessa tehdä myös Kaupunkirakenteen neuvonnassa (Hannikaisenkatu 17). Kaupunkirakenteen neuvonnassa täytetty hakemus tulee jättää



viimeistään 31.3. klo 16.00 mennessä. Mikäli määräajan viimeinen päivä osuu viikonlopulle tai arkipyhälle, hakemus tulee jättää viimeistään sitä edeltävänä arkipäivänä klo 16.00 mennessä.

Kaupunki voi pyytää täydentämään hakemusta sen jättämisen jälkeen. Puutteelliset hakemukset, joita tiekunta ei ole täydentänyt tai korjannut täydennyspyynnön mukaisesti ja asetetussa määräajassa, jätetään käsittelemättä. Tiekunta voi hakea avustusta vain yhden kerran kalenterivuoden aikana.

Avustuksen määrittäminen

Tiekunnan avustuksen määrittämiseksi tiet luokitellaan asutuksen, liikenteen ja tien merkittävyyden perusteella. Liikenteellisesti merkittävät yksityistiet, joilla on runsaasti ulkopuolista liikennettä, luokitellaan luokkaan 1. Pääasiallisesti osakkaiden liikennettä palvelevat tiet luokkaan 2. Luokille määritetään avustussumma kilometriä tai tietä kohti talousarviossa varatun määrärahan puitteissa.

Vuoden 2026 alusta alkaen avustussumma kilometriä kohti luokittain:

1. luokka 595 €/km (aiemmin 450 €/km)
2. luokka 310 €/km (aiemmin 235 €/km)

Pienin maksettava avustussumma on 140 euroa, vaikka tiekunnan laskennallinen avustussumma jäisi tämän alle.

Yksityistien luokittelu

Tiekunta muodostuu yhdestä yksityistiestä tai useasta tiekuntaan liittyneestä yksityistiestä. Jos tiekuntaan kuuluu useita teitä, avustus muodostuu kaikkien tiekuntaan kuuluvien teiden summana, ja avustus myönnetään tiekunnalle.

Yksityistiet ovat luonteeltaan erilaisia. Ne voivat olla yhden tai useamman asutuksen teitä tai vilkasliikenteisiä, lähes maantien tyyppisiä teitä.

1.luokan tiet

Läpikulkutiet:

Tietä käytetään yleisesti läpikulkuliikenteeseen, kun sillä on pysähtymättä tapahtuvaa päivittäistä läpikulkuliikennettä suoraan maantielle tai toisen yksityistien kautta maantielle.

Läpikulkuliikenteen määrän täytyy lisäksi ylittää tien vakituisesti asuttujen kiinteistöjen ja vapaa-ajanasuntojen laskennallisen liikenteen määrä. Läpikulkuteilla liikenteellisen merkityksen määrittely perustuu liikennemääräarvion lisäksi karttatarkasteluun. Läpikulkuliikenteelle on oltava tieverkollinen peruste. Läpikulkutien liikennemäärä on yli 400 ajoneuvoa vuorokaudessa.

Kaupunki varaa oikeuden suorittaa liikennelaskentaa ilmoittamatta tiekunnalle laskennan ajankohdasta. Laskennalla tarkastetaan, riittääkö tien läpikulkuliikenteen määrä haettuun korkeampaan avustusluokkaan. Jos liikennelaskennan tuloksen



perusteella läpikulkuliikenteen määrä jää alle korkeamman avustusluokan rajan, neuvotellaan tiekunnan kanssa liikennemäärän suuruudesta. Mikäli neuvotteluissa ei päästä yhteisymmärrykseen, päätös liikennemäärän suuruudesta tehdään kaupungin liikennelaskennan perusteella.

Läpikulkuliikenteellä ei tarkoiteta sitä yksityistien liikennettä, josta tieosakkaat maksavat tieyksiköinnissä. Tieosakkaat maksavat tieyksiköinnissä esimerkiksi asuin-/vapaa-ajankiinteistön liikenteestä (jätteenkeräilykuljetukset, posti sekä oppilaskuljetukset), maa- ja metsätilojen liikenteestä (maidon keräilykuljetukset, viljelmien liikenne ja metsäliikenne) sekä elinkeinonharjoittajien yritystoiminnasta aiheutuvasta liikenteestä. Päättyvällä tiellä ei ole läpikulkuliikennettä.

2.luokan tiet

Päättyvät tai läpikuljettavat yksityistiet, joiden varrella on vakituisesti asuttuja kiinteistöjä.

Tien asukkaiden liikennettä palvelevat tiet.

Naapurikunnan puolelle jatkuva yksityistie.

Avustuksessa huomioidaan vain Jyväskylän kaupungin puolella olevan yksityistien pituus sekä vakituisesti asutut kiinteistöt.

Valaistus yksityistiellä

Kaupunkirakennelautakunta on päättänyt 28.1.2014/31, että kaupungin omistamien yksityistievalaistusten ylläpitokulut vähennetään niiden tiekuntien vuosittaisista yksityistieavustuksista, joilla tievalaistusta on. Valaistuskustannukset lasketaan valaisinpisteiden lukumäärän ja käyttötuntien perusteella. Laskelma tarkistetaan vuosittain.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. Myöntää yksityistieavustuksia enintään kaupungin talousarviossa varatun määrärahan verran.
2. Yksityistieavustusten myöntämisperusteet vuodesta 2026 alkaen selostusosion esityksen mukaisesti. Pienin maksettava avustussumma on 140 euroa, vaikka tiekunnan laskennallinen avustussumma jäisi sen alle.

Vuoden 2026 alusta alkaen avustussumma kilometriä kohti on enintään:

1. luokan teillä 595 €/km
2. luokan teillä 310 €/km
3. Vähentää kaupungin omistamien ulkovalaistusten ylläpitokulut niiden tiekuntien vuosittaisista yksityistieavustuksista, joilla on tievalaistusta. Valaistuskustannukset



lasketaan valaisinpisteiden lukumäärän ja käyttötuntien perusteella. Laskelma tarkistetaan vuosittain.



§ 99

Kaupunkirakennelautakunnan lausunto Jyväskylän rakennusjärjestysehdotuksesta

JyväskyläDno-2025-4632

Valmistelijat / lisätiedot:

Nana Pentti, asemakaava-arkkitehti, nana.pentti@jyvaskyla.fi
Jouni Mäkäräinen, yleiskaavasuunnittelija, jouni.makarainen@jyvaskyla.fi
Risto Mustonen, erikoissuunnittelija, risto.mustonen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö, rakennusjärjestysehdotus
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Rakennusjärjestysehdotus (tarkistettu 14.4.2026)
- 3 Vapaa-ajan asunnon kt-muutosalueet (ehdotusvaihe)
- 4 Suunnittelutarvealueet (ehdotusvaihe)

Rakennus- ja ympäristölautakunta pyytää kaupunkirakennelautakunnan lausuntoa Jyväskylän rakennusjärjestysehdotuksesta, käsitelty rakennus- ja ympäristölautakunnassa 14.4.2026.

Uusi rakentamislaki (751/2023) astui voimaan 1.1.2025. Rakentamislain mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Laki velvoittaa kunnat päivittämään rakennusjärjestyksensä uuden lain mukaisiksi. Päivitysten tulee olla valmiina viimeistään 1.1.2027 mennessä.

Jyväskylän kaupungin voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12.12.2016, ja se on tullut voimaan 1.1.2017. Kaupunki on aloittanut rakennusjärjestyksen uudistustyön helmikuussa 2024, ja uudistustyön osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on asetettu julkisesti nähtäväksi toukokuussa 2024. Rakennusjärjestysluonnos on ollut julkisesti nähtävillä marras-joulukuussa 2025 ja rakennusjärjestysehdotus on julkisesti nähtävillä 30.4.–31.5.2026.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestys on rakentamista ohjaava säädös. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvia suunnitelmallisen rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeellisia määräyksiä. Kunnassa on noudatettava rakennusjärjestyksen määräyksiä, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa, laissa, säädöksessä tai asetuksessa ei ole asiasta toisin määrätty.

Rakennusjärjestyksen uudistamisella sen sisältö päivitetään vastaamaan uuden rakentamislain vaatimuksia. Rakennusjärjestysehdotuksen pohjana on käytetty Kuntaliiton laatimaa rakennusjärjestysmallia.

Uudistustyön keskeisin muutos voimassa olevaan rakennusjärjestykseen on, että uuden rakentamislain kanssa ristiriitaiset säännökset on päivitetty vastaamaan rakentamislain myötä muuttunutta oikeustilaa sekä nykyisiä maankäytön ja rakentamisen ohjaamisen tarpeita.



Keskeisiä sisällöllisiä muutoksia rakennusjärjestykseen ovat:

- rakentamisen luvanvaraisuutta koskevien määräysten muuttaminen uutta lainsäädäntöä vastaavaksi: mm. rakentamisen lupakynnyksen nostaminen
- sääntelyn yleistäminen yksityiskohtaisesta sääntelystä kohti joustavampaa sääntelyä
- loma-asunnon vakituiseksi asunnoksi muuttamisen salliminen ilman erillistä poikkeamis päätöstä tietyillä alueilla (liitekartta)
- pientalorakentamisen hätäpoistumismahdollisuutta ja pihan rakentamista koskevien vaatimusten lisääminen ja täsmentäminen
- rakentamisen vähimmäisetäisyysvaatimusten täsmentäminen
- suunnittelutarvealueiden määrittäminen rakennusjärjestyksessä (liitekartta)

Kaupunkirakennelautakunnan lausunto

Kaupunkirakennelautakunta toteaa, että rakennus- ja ympäristölautakunnan 14.4.2026 päätöksellä nähtäville asettama rakennusjärjestysehdotus noudattaa rakennusjärjestykselle rakentamislaisissa asetettuja vaatimuksia.

Rakennusjärjestysehdotuksen liitekartalla on osoitettu suunnittelutarvealue. Alueidenkäyttölain 16 §:n mukaisesti suunnittelutarvealue voidaan osoittaa joko yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä, ja määräys suunnittelutarvealueen osoittamisesta voi olla voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan. Aiemmin suunnittelutarvealue on osoitettu vuonna 2014 hyväksytyssä Jyväskylän kaupungin yleiskaavassa. Kaupunkirakennelautakunta pitää maankäytön suunnittelun ohjauksen näkökulmasta tärkeänä, että suunnittelutarvealue osoitetaan ajantasaisena ja voimassa olevana kartalla. Se selkeyttää ja yksinkertaistaa suunnittelutarvealueen tulkintaa niin viranomaisten kuin rakentamista suunnittelevien näkökulmasta.

Rakennusjärjestysehdotuksessa on lisäksi osoitettu kolme aluetta, joilla vapaa-ajan asunto on mahdollista muuttaa pysyväan asuinkäyttöön ilman poikkeamislupaa rakentamislain 18 §:n mukaisesti. Ehdotus vastaa parhaillaan laadittavan Jyväskylän yleiskaavan 2050 periaatteita ja alueet on todettu soveltuviksi myös yleiskaavaa varten tehdyssä selvityksessä.

Rakennusjärjestyksen kohta 3§ ”Rakennushankkeen ennakkolausunnot”:
Kaupunkirakennelautakunta katsoo, että asiakohda palautetaan luonnosvaiheessa esitettyyn muotoon, ja kohdasta poistetaan jälkimmäinen kappale ”Historiallisesti merkittävien tai rakennustaiteellisesti arvokkaiden rakennusten muutossuunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto rakennusvalvontaviranomaisen niin vaatiessa”, jotta suojeluarvot voidaan ottaa tarpeellisin osin huomioon päätöksenteon yhteydessä.

Lisäksi kaupunkirakennelautakunta esittää rakennusjärjestysehdotuksen kohtaan 27§ ”Alueella olevaa rakennuskantaa ja pihapiirejä tulee säilyttää ja korjata perinteitä vaalien” huomioitavaksi alueen arvokkaan rakennuskannan, ja esittää kohdan muuttamista muotoon ”Alueella olevaa arvokasta rakennuskantaa ja pihapiirejä tulee säilyttää ja korjata perinteitä vaalien”.

Muilta osin kaupunkirakennelautakunnalla ei ole huomautettavaa rakennusjärjestysehdotuksesta.



Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää antaa yllä esitetyn lausunnon rakennus- ja ympäristölautakunnalle.



§ 100

Lausunto tiesuunnitelmasta valtatie 9 parantaminen välillä Patalahti- Lahdenvuori, Jämsä ja Jyväskylä, KES/594/2026

JyväskyläDno-2026-710

Valmistelijat / lisätiedot:

Outi Toikkanen, kaavoitusinsinööri, outi.toikkanen@jyvaskyla.fi
Hannu Onkila, liikennejärjestelmäpäällikkö, hannu.onkila@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyynnöt
 - 2 Yleiskartta ja suunnitelmakartat 4-8
 - 3 Vastineet muistutuksiin
 - 4 Alkuperäiset muistutukset
- Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja

Keski-Suomen elinvoimakeskus on pyytänyt kirjeillään 23.2.2026, 20.4.2026 ja 5.5.2026 (KES/594/2026) otsikossa mainitusta tiesuunnitelmasta Jyväskylän kaupungin lausuntoa ja vastineita siitä tehtyihin muistutuksiin. Kaupunkia pyydetään toimittamaan lausunto liitteineen Keski-Suomen elinvoimakeskukselle 29.5.2026 mennessä. Suunnitelmaan voi tutustua 29.5.2026 asti Valtion liikenneväylien suunnittelu -sivustolla, jonka jälkeen sisältö poistuu näkyvistä.

Yleistä

Keski-Suomen elinvoimakeskus on laatinut liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (LjMTL, 503/2005) mukaisen tiesuunnitelman Valtatie 9 parantaminen välillä Patalahti - Lahdenvuori, Jämsä ja Jyväskylä, tiesuunnitelma. Tiesuunnitelmassa esitetään nykyisten ohituskaistojen parantamista valtatiellä 9 Patalahden ja Lahdenvuoren välillä. Suunnittelualue sijaitsee Jämsän ja Jyväskylän kaupunkien alueella. Hankkeen tavoitteena on liikenneturvallisuuden ja sujuvuuden parantaminen.

Valtatie 9 (E63) merkitys Suomen päätieverkon osana on hyvin keskeinen ja tie kuuluu Eurooppateiden TEN-T-verkkoon. Valtatie 9 muodostaa yhden Suomen tärkeimmistä itä-länsisuuntaisista pitkämatkaisten kuljetusten käytävistä ja on osa tiejaksoa välillä Turku-Kuopio-Joensuu-Niirala. Tiejakso on tavaraliikenteen lisäksi myös merkittävä työmatka, asiointi- ja vapaa-ajan liikenteen yhteys. Liikenne- ja viestintäministeriön pääväyläasetuksessa valtatie 9 välillä Jyväskylä-Tampere on määritetty palvelutasoluokkaan I.

Suunnittelualueella on neljä olemassa olevaa ohituskaistaa Patalahti, Juokslahti, Painaa ja Lahdenvuori, missä ei ole keskikaidetta ja ohituskaistojen kohdilla on suoria yksityistieliittymiä. Tiesuunnitelmassa esitetään ohituskaistojen parantamista, mm. ohituskaistoja pidentämällä, katkaisemalla yksityistieliittymät ohituskaistaosuuksilta sekä toteuttamalla rinnakkaistie ja yksityistiejärjestelyjä sekä parantamalla liittymäjärjestelyjä. Hankkeessa suunnittelut liittymäratkaisut ovat valtatiellä 9 eritasossa. Valtatiehen liittyvät Painaan kohdalla maantiet 16587 ja 16591 sekä Lahdenvuoren kohdalla maantie 16593 sekä maantiehen 16593 Hyrkkölän kohdalla



maantie 16594. Muut suunnittelualueella sijaitsevat liittymät ovat yksityisteiden liittymiä. Tiesuunnitelmassa esitetään maanteiden 16593 (Hyrkköläntie) ja 16594 (Pirttipohja) lakkauttamista maantienä ja muuttamista yksityistieksi.

Lausuntopyyntö

Keski-Suomen elinvoimakeskus pyytää Jyväskylän kaupunkia tarkistamaan suunnitelma-aineistossa olevat kaavaotteet ja -määräykset. Jos aineistossa on puutteita, pyydetään kaupunkia oikaisemaan virheet ja täydentämään puuttuvat ajantasaiset kaa-vaotteet ja -määräykset (yleis-, asema- tai ranta- asemakaava), pelkkä kaavayhdistelmä ei ole riittävä.

Keski-Suomen elinvoimakeskus pyytää Jyväskylän kaupunkia lausuntoa antaessaan kiinnittämään huomiota seuraaviin tiesuunnitelman käsittelyä ja sisältöä koskeviin asioihin:

- tiesuunnitelmaa koskevat muistutukset toimitetaan Keski-Suomen elinvoimakeskukselle ennen nähtävilläoloajan päättymistä (LjMTL 27 §). Keski-Suomen elinvoimakeskus varaa kaupungille, mahdollisuuden lausua suunnitelmasta tehdyistä muistutuksista (LjMTL 27 a §). Keski-Suomen elinvoimakeskus täydentää lausuntopyyntöä nähtävilläoloajan jälkeen.
- Tiesuunnitelma voidaan hyväksyä vastoin voimassa olevaa asemakaavaa, jos kyse on vaikutuksiltaan vähäisestä poikkeamisesta, ja kunta ja ne kiinteistönomistajat, joihin poikkeaminen välittömästi vaikuttaa, sitä puoltavat. Maantietä ei kuitenkaan saa rakentaa vastoin oikeusvaikutteista kaavaa.
- Valtatie 9 suoja-alue ulottuu 30 metrin ja muilla maanteilla suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle lähimmän ajoradan keskiviivasta. Suoja-alue osoitetaan myös asemakaava-alueelle.
- Valtatie 9 kuuluu 1.1.2019 alkaen valtakunnallisesti merkittävään runkoverkkoon. Runkoverkkoon kuuluvalle maantielle pääsystä voidaan määrätä vain tiesuunnitelmassa.
- Tiesuunnitelmassa ei päätetä muiden maanteiden (M1, M2, M3 ja M4) maatalousliittymistä. Niiden tekemisestä ja paikoista tulee sopia erikseen paikallisen elinvoimakeskuksen kanssa.

Jyväskylän kaupungin lausunto

Keski-Suomen elinvoimakeskus pyytää Jyväskylän kaupunkia ilmoittamaan tai ottamaan kantaa lausunnoissaan seuraaviin asioihin:

Onko kaupunki ilmoittanut verkkosivuillaan suunnittelun aloittamisesta, vuorovaikutuksen kutsusta ja suunnitelman nähtävillä asettamisesta?

Kaupungin vastine: Kaupungin kirjaamo on ilmoittanut kaupungin verkkosivuilla:

- Tiesuunnitelman aloituskuulutus ollut nähtävillä 19.1.2023 - 14.2.2023.
- ELY-keskuksen kutsusta vuorovaikutukseen on kuulutettu 2.2.2024 - 16.2.2024
- Tiesuunnitelman nähtävillä olosta ilmoitettu 20.2.2026 - 23.3.2026.

Onko tiesuunnitelmassa otettu huomioon valtakunnallisen ja alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutuminen kaupungin alueella?



Kaupungin vastine: Tiesuunnitelmaratkaisu edistää julkishallinnon eri tasoilla laadittujen liikennejärjestelmäsuunnitelmien tavoitteita liikenteen sujuvuudesta, turvallisuudesta ja kestävydestä. Tiesuunnitelman mukainen hanke parantaa valtatie 9 rinnakkaistieverkkoa ja häiriötilanteiden hallintaa, Jyväskylän kaupunkiseudun kestävä liikumisen edellytyksiä ja Korpilahden aluekeskuksen liikenneympäristöä.

Mitkä oikeusvaikutteiset yleis-, asema- ja ranta-asemakaavat ovat suunnitelman alueella lausuntopyyntöä ajankohtana voimassa tai hyväksytyjä?

Kaupungin vastine: Tiesuunnitelma-alueella on voimassa koko Jyväskylän kaupungin alueen kattava Jyväskylän kaupungin yleiskaava (hyv. 2014, lv.2016). Lisäksi tiesuunnitelman pohjoispäässä Korpilahden aluekeskuksessa on voimassa seuraavat lainvoimaiset asemakaavat:

- Kirkonseudun rakennuskaava. Hyv. 21.07.1965
- Rak.kaava ja rak.kaavan muutos, korttelit 11-13 ja 347-367 (Tissola). Hyv. 7.12.1990
- VT 9 eteläinen muutos – Tikkasenmäki. Hyv. 31.10.2001

Ovatko kaavat yhdenmukaiset suunnitelman kanssa? Jos kaavoitustilanteessa on tapahtunut muutoksia nähtävillä asetettavassa suunnitelmassa kuvatussa, pyydetään kaupunkia yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan.

Kaupungin vastine: Tiesuunnitelma on Jyväskylän kaupungin yleiskaavaan mukainen ja toteuttaa sitä. Suunnitelma on myös Jyväskylän yleiskaavan 2050 toisen luonnoksen mukainen (nähtävillä 1-2/2026).

Korpilahden aluekeskuksessa tiesuunnitelma on asemakaavan vastainen ja siksi Jyväskylän kaupunki on laittanut 11.3.2025 vireille Reivilän alueen asemakaavamuutoksen. Asemakaavaa valmistellaan tiesuunnitelman rinnalla ja asiakirjat laaditaan toistensa kanssa yhteensopiviksi.

Tiesuunnitelma voidaan hyväksyä vastoin asemakaavaa, jos poikkeaminen on vaikutuksiltaan vähäinen ja kaupunki sekä kiinteistönomistaja sitä puoltavat. Puoltaako kaupunki tiesuunnitelman hyväksymistä vastoin voimassa olevaa Kirkonseudun rakennuskaavaa, rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos, korttelit 11-13 ja 347-367 (Tissola) sekä Vt 9 eteläinen muutos Tikkasenmäki? Sitoutuuko kaupunki muuttamaan asemakaavat tiesuunnitelman mukaisiksi ennen maantien rakentamista?

Kaupungin vastine: Tiesuunnitelmassa esitettyä ratkaisua ei katsota voimassa olevaa asemakaavatilanne huomioiden vaikutuksiltaan vähäiseksi, eikä kaupunki puolla tiesuunnitelman hyväksymistä vastoin voimassa olevaa Kirkonseudun rakennuskaavaa (hyväksytty 21.6.1965) ja rakennuskaavaa ja rakennuskaavan muutosta kortteli 11-13 ja 347-367 (hyväksytty 6.11.1990). Kaupunki sitoutuu



muuttamaan asemakaavoja, mutta katsoo, että tiesuunnitelmassa asemakaavoitetulle alueelle osoitettua rinnakkaistien linjausta tulisi vielä tarkastella uudelleen. Esitetyn ratkaisun johdosta tulee lunastettavaksi asuinrakennus kiinteistöllä 179-430 70-0 Kylä-Reivilä. Tiesuunnitelmasta annetuissa muistutuksissa on esitetty, että uuden rinnakkaistien linjausta tulee tarkastella uudelleen, siten että nykyinen asuinrakennus voidaan säilyttää. Kaupunki katsoo, ettei useista tutkituista vaihtoehdoista huolimatta tiesuunnitelmassa ole esitetty riittävästi perusteita valitulle linjaukselle ja toivoo, että asemakaavoitetun alueen osalta rinnakkaistielle tutkitaan vielä uudelleen lähempänä valtatieä kulkevaa linjausta lähtökohtana aiemmin tutkittu vaihtoehto VE3, jolloin alueella sijaitsevien nykyisten rakennusten purkamiselta vältytään.

Laatiiko kaupunki tiesuunnitelman ratkaisuihin ja toteuttamiseen liittyvät omat suunnitelmansa sekä vastaako kaupunki suunnitelmien käsittelyprosessista hankkeen toteuttamisen edellyttämässä aikataulussa?

Kaupungin vastine: Vireillä olevan Reivilän alueen asemakaavamuutoksen tultua voimaan ja lainvoimaiseksi, kaavan mukaisille katualueille on mahdollista hyväksyä katusuunnitelmia. Kaupunki huolehtii suunnitelmien hyväksymisestä viimeistään Painaa-Lahdenvuori hankkeen toteutuksen tullessa ajankohtaiseksi.

Onko kaupungilla huomauttamista tiesuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, melusteisiin, tukimuureihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin?

Kaupungin vastine: Ei huomautettavaa.

Onko kaupungilla huomauttamista suunnitelmassa esitettyihin maanteiden hallinnollisen luokan muutoksiin tai lakkaamisiin?

Kaupungin vastine: Rinnakkaistie paaluvälillä 4757- 5250 on merkitty suunnitelmassa kaduksi. Koska vireillä olevassa Reivilän alueen asemakaavassa ei osoiteta rinnakkaistien varteen maankäyttöä ja tie palvelee Tikkasentie/Reiviläntiestä länteen ensisijaisesti pitkämatkaista liikennettä, K1 tulisi merkitä maantiekseksi (M3) Tikkasentien /Reiviläntien liittymään saakka.

Linjausmuutosten myötä maantienä lakkaavat purettavat tieosuudet on järjestelty korvaaville kulkuyhteyksille asianmukaisesti.

Osallistuuko kaupunki maantien tekemisestä aiheutuviin rakentamis- ja kunnossapitokustannuksiin tiesuunnitelman kustannusarviossa ja kustannusjakoehdotuksessa esitetyllä tavalla? Hankkeen kokonaiskustannukset on arvioitu 72 239 000 euroksi (MAKU-ind. 145; 2020 = 100, alv 0 %), josta kaupungin osuudeksi esitetään indeksiin sidottua 364 000 euroa.

Kaupungin vastine: Kaupungin kustannukset syntyvät hankkeessa rakennettavista kaduista ja erityisesti kadusta K1, jota kaupunki esittää suunnitelmasta poiketen



maantieksi. Kaupunki ottaa kantaa kustannuksiin myöhemmin, kun hankealueen itäosan suunnitteluratkaisu täsmentyy. Kustannuksista sovitaan sitovasti hankkeen toteutusvaiheessa valtion ja kaupungin välisessä toteutussopimuksessa. Tiesuunnitelmalla lakkaavat maantiet Hyrkköläntie (mt 16593) ja Pirttipohja (mt 16594) muutetaan yksityisteiksi, jotka tulevat valtion ja kunnan yksityisavustusmenettelyn piiriin. Suunnitelman suorien rakentamiskustannusten lisäksi myös tällä voi olla vähäisiä kustannusvaikutuksia kaupungille.

Onko kaupunki valmis luovuttamaan maantien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta tietarkoituksiin?

Kaupungin vastine: Jyväskylän kaupungilla on maanomistusta vain suunnitelma-alueen itäosassa valtatie eteläpuolella lähellä Päijänteen Kirkkolahtea ja ns. Reivilän alueen itälaidassa valtatie pohjoispuolella. Valtatie parantaminen vaatii hieman lisää tiealuetta valtatie eteläpuolella. Mahdollinen maa-alueen luovutustarve Reivilän alueella tarkentuu jatkosuunnittelussa.

Hankkiiko ja luovuttaako kaupunki maa-alueen maantien rakentamisesta aiheutuvien asemakaavan mukaisten katujen tekemistä varten?

Kaupungin vastine: Jyväskylän kaupunki hankkii vireillä olevan asemakaavan mukaiset katualueet omistukseensa rakentamista ja kadunpitoa varten. Kaavaratkaisu tarkentuu tiesuunnitelma-alueen itäpään tehtävien muutosten myötä.

Toteuttaako kaupunki suunnitelman toteuttamisen edellyttämät katujärjestelyt K1 (sis. K4J ja T2) ja K2 (sis. K4J ja T1) samanaikaisesti tietöiden kanssa? Tai sitoutuuko kaupunki siihen, että Keski-Suomen elinvoimakeskus tai Väylävirasto toimii hankkeen urakkasopimuksen mukaisena rakennuttajana myös tiehankkeen aiheuttamien välttämättö-mien katujärjestelyiden osalta?

Kaupungin vastine: Jyväskylän kaupungille sopii, että Väylävirasto tai Keski-Suomen Elinvoimakeskus toimii hankkeen rakennuttajana myös tiesuunnitelman ulkopuolisten katujärjestelyjen osalta. Katujärjestelyjen toteutuksen yhdyshenkilönä toimii rakennuttajapäällikkö Jari Lohi, jari.lohi@jyvaskyla.fi, 050 599 6100

Onko kaupungilla kohteita, joissa voidaan hyödyntää hankkeessa vapautuvia maa-aineksia?

Kaupungin vastine: Hankkeen toteutusaikataulusta ei ole tietoa tai arviota, joten maa-ainesten hyödyntämistä rakentamishetkellä käynnissä olevissa muissa hankkeissa vaikea arvioida. Kaupungin ja valtion on hyvä käydä maaainesten sijoittamisesta keskustelua hyvissä ajoin ja tilannetietoa tulee vaihtaa viimeistään hankkeen tullessa ajankohtaiseksi. Tarkemmin hankkeen maa-aineshallinnasta sovitaan rakentamissuunnitteluvaiheessa ja toteutusvaiheen sopimuksissa.



Onko kaupungilla alueita, joista vapautuu tiehankkeelle sopivia maa-aineksia?

Kaupungin vastine: Hankkeen toteutusaikataulusta ei ole tietoa tai arviota, joten rakentamisen aikaan saatavilla olevien rakentamiskelpoisten maa-ainesten saatavuutta on vaikea arvioida. Kaupungin ja valtion on hyvä käydä maa-ainesten sijoittamisesta keskustelua hyvissä ajoin ja tilannetietoa tulee vaihtaa viimeistään hankkeen tullessa ajankohtaiseksi. Tarkemmin hankkeen maa-aineshallinnasta sovitaan rakentamissuunnitteluvaiheessa ja toteutusvaiheen sopimuksissa.

Onko kaupungilla huomauttamista tiesuunnitelmaan sisältyviin asemakaava-alueen ulkopuolisiin maantien rakentamisen ajaksi varattaviin sijoitusalueisiin ja niiden tieyhteyksiin, kiertoteihin, varastoalueisiin tai varattavien yksityisten teiden tekemiseen ja/tai käyttöön?

Kaupungin vastine: Suunnitelmakartalla vt 9 plv19000-20650 Lahdenvuoren alueelle on esitetty maa-ainesten sijoitusalue 2, joka sijoittuu Jyväskylän Korpilahden alueelta vuonna 2008 laaditussa Pienvesiselvityksessä tunnistetun noron välittömään läheisyyteen. Tiesuunnitelmaa koskevassa luontoselvityksessä noron pohjoispäästä on tunnistettu kaksi luontokohdetta Lahdenvuoden purokorpi ja Lahdenvuoren metsä, mutta luontoselvitystä ei ole jatkettu noron ympäristössä tästä alaspäin, jonne varsinainen sijoitusalue sekä pienvesiselvityksessä luonnontilaisena uomana ja arvokkaana pienvesialueena osoitettu noro sijoittuu. Tiesuunnitelman luontoselvitystä tulee tältä osin täydentää ja ottaa huomioon myös uoman alapuolinen osuus. Tämän jälkeen tulee arvioida, onko maa-aineksen sijoitusaluetta mahdollista osoittaa suunnitelmakartalle osoitetun mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Jyväskylän kaupunki antaa Keski-Suomen elinvoimakeskukselle tiesuunnitelmasta edellä olevan lausunnon.



§ 101

Maankäyttösopimuksen hyväksyminen Kiinteistö Oy Vuoriluolien kanssa, Kanavuori

JyväskyläDno-2026-2049

Valmistelijat / lisätiedot:

Marjo Halt, maankäyttöinsinööri, marjo.halt@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Maankäyttösopimus KOY Vuoriluolat
Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja

Kiinteistö Oy Vuoriluolat omistaa Varikkotiellä sijaitsevan kiinteistön 179-407-8-235. Kiinteistö sijaitsee 10.11.2014 hyväksytyyn yleiskaavan mukaisella tilaa vaativien työpaikkojen alueella. Alueella ei ole asemakaavaa.

Kiinteistön alueelle on laadittu asemakaavaehdotus (72:009), joka on ollut julkisesti nähtävillä 12.12.2025–19.1.2026 välisen ajan. Kaavaehdotuksen myötä Kiinteistö Oy Vuoriluolien alueelle muodostuu yhteensä 15 845 k-m² rakennusoikeutta käsittävä liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (KTY-1) sekä teollisuus-, liike- ja varastorakennusten korttelialue (TLY-1). Lisäksi kiinteistön alueelle muodostetaan lähivirkistysalueita (VL ja VL-1) sekä luonnonsuojelualue (SL).

Kaupungin sekä Kiinteistö Oy Vuoriluolien kesken on neuvoteltu maankäyttösopimus, jossa sovitaan vireillä olevan asemakaavan toteuttamisesta sopimusalueella sekä sen vaikutusalueella. Maankäyttösopimuksen mukaisesti maanomistaja osallistuu sopimusalueen yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin maksamalla maankäyttösopimuskorvausta 300 000 euroa. Lisäksi sovitaan tarpeellisista aluevaihoista.

Maankäyttösopimusmaksu on alueidenkäyttölain nojalla perittävä arvonlisäveroton julkisoikeudellinen maksu.

Hallintosäännön 15 §:n mukaan kaupunkirakennelautakunta päättää maankäyttösopimuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä Jyväskylän kaupungin ja kiinteistön 179-407-8-235 omistajan Kiinteistö Oy Vuoriluolien kanssa solmitun maankäyttösopimuksen.



§ 102

Maankäyttösopimuksen hyväksyminen Powerpark-nimisen kiinteistön omistajan kanssa, Kanavuori

JyväskyläDno-2026-2050

Valmistelijat / lisätiedot:

Marjo Halt, maankäyttöinsinööri, marjo.halt@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Maankäyttösopimus Varikkotie 81-85
Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja

Yksityinen maanomistaja omistaa Varikkotiellä sijaitsevan kiinteistön 179-407-8-234. Kiinteistö sijaitsee 10.11.2014 hyväksytyn yleiskaavan mukaisella tilaa vaativien työpaikkojen alueella. Alueella ei ole asemakaavaa.

Kiinteistön alueelle on laadittu asemakaavaehdotus (72:009), joka on ollut julkisesti nähtävillä 12.12.2025–19.1.2026 välisen ajan. Kaavaehdotuksen myötä yksityisen maanomistajan alueelle muodostuu 1 800 k-m² rakennusoikeutta käsittävä liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (KTY-1).

Kaupungin ja yksityisen maanomistajan kesken on neuvoteltu maankäyttösopimus, jossa sovitaan vireillä olevan asemakaavamutoksen toteuttamisesta sopimusalueella sekä sen vaikutusalueella. Maankäyttösopimuksen mukaisesti maanomistaja osallistuu sopimusalueen yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin maksamalla maankäyttösopimuskorvausta 26 000 euroa. Lisäksi sovitaan yleisen alueen alueluovutuksesta.

Maankäyttösopimusmaksu on alueidenkäyttölain nojalla perittävä arvonlisäveroton julkisoikeudellinen maksu.

Hallintosäännön 15 §:n mukaan kaupunkirakennelautakunta päättää maankäyttösopimuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä Jyväskylän kaupungin ja kiinteistön 179-407-8-234 omistajan kanssa solmitun maankäyttösopimuksen.



Kaupunkirakennelautakunta, § 209, 02.12.2025
Kaupunkirakennelautakunta, § 103, 02.06.2026

§ 103

Kanavuoren varikkoalueen asemakaava

JyväskyläDno-2016-2

Kaupunkirakennelautakunta, 02.12.2025, § 209

Valmistelijat / lisätiedot:

Reijo Teivaistenaho, asemakaava-arkkitehti, reijo.teivaistenaho@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavan aiemmat käsitellyt Kanavuoren varikkoalueen asemakaavan laajennus ja muutos
- 2 Kaavakartta, Kanavuoren varikkoalue (ehdotusvaihe ltk 2.12.2025)
- 3 Kaavaselostus, Kanavuoren varikkoalue (ehdotusvaihe 2.12.2025 ltk)
- 4 Palaute ja vastineet (ehdotusvaihe 2018) Kanavuoren varikkoalue
- 5 Lausunnot (ehdotusvaihe 2018) Kanavuoren varikkoalue

Kanavuoren varikkoalueen asemakaava

Kaavaehdotuksesta saatu palaute

Ehdotusvaiheen nähtävänä olosta on lähes 8 vuotta. Asemakaavan laajennus- ja muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 27.2.-29.3.2018, jona aikana saatiin Keski-Suomen museon, Jyväskylän kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan ja ympäristöterveysjaoston lausunnot. Muistutuksia ei saatu.

Lausunnoissa käsiteltiin seuraavia asioita:

- Useiden asuntojen mahdollistaminen teollisuusalueelle ei ole tarkoituksen mukaista, vaikka toiminta olisi ympäristöhaittaa aiheuttamatonta.
- Onko syytä täsmentää SL-1-alueen kaavamääräystä alueella sijaitsevien varastojen käytön ja huollon sekä huoltoteiden osalta?
- Estääkö luonnontilassa säilyttämismelvoite suojelualueella (s) olevan pilaantuneen maan puhdistusvelvoitteen toteuttamisen?

Ehdotusvaiheen palautteesta ja vastineista niihin on koottu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä.

Muutettu kaavaehdotus

Kaavaan liittyviä selvityksiä on täydennetty. Tyhjillään oleviin rakennuksiin on tehty lepakkoselvitys. Lisäksi laaditussa Natura-arvioinnin tarveharkinnassa arvioitiin varikkoalueen asemakaavan vaikutukset Kanavuori-Koskenvuori Natura 2000 -alueeseen.

Ehdotusvaiheen jälkeen asemakaavaan tehtyjä muutoksia:

- Asemakaava-alue on pienentynyt. Metsälehmuksetien eteläpuoleinen alue on ratkaistu Vaajakosken ohitustie eteläinen -asemakaavassa.



- Asemakaavaehdotuksen mukaista SL-aluetta on muutettu vähäisesti.
- TLY-2-korttelialue on muutettu TLY-1-korttelialueeksi.
- TLY-1-korttelialuetta on laajennettu etelään päin.
- Asumista ei mahdollisteta millään korttelialueella.
- Hulevesimääräykset on päivitetty.
- su-1 ja su-2 -aluerajaukset on poistettu ja korvattu yhdellä laajemmalla su-1 -aluerajauksella.
- Uudisrakentamista ohjaavia määräyksiä on muutettu.
- Pysäköintimääräyksiä on tarkennettu ja lisätty polkupyöräpysäköintiä koskeva määräys.
- sr-merkintää koskeva kaavamääräys on päivitetty.
- sr- ja sr-1 -rakennusaloille on merkitty rakennusoikeuden määrät lukuina.
- KTY-1 -korttelialueella olevan suojeltavan ruokalarakennuksen rakennusala on tarkennettu.

Asemakaavaratkaisua on muutettu kaavaehdotuksen nähtävänä olon jälkeen merkittävästi. Muutettu asemakaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville.

Asemakaavan laajennus on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8§).

Asemakaavan alueella on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Asemakaavan yhteydessä tehdään maankäyttösopimuksia.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa:

<https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/kanavuoren-varikkoalue>

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta

- päättää asettaa asemakaavaehdotuksen alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n ja 32 §:n säännösten mukaisesti uudelleen julkisesti nähtäville
- pyytää asemakaavaehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot
- päättää, että mikäli muistutuksia ei jätetä, eivätkä asemakaavaehdotukseen tehdyt muutokset edellytä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaan uudelleen nähtäville asettamista, esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavaehdotus hyväksytään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Liitteet

- 1 Kaavakartta, Kanavuoren varikkoalue (hyväksymisvaihe, Itk 2.6.2026)
- 2 Kaavaselostus liitteineen, Kanavuoren varikkoalue (hyväksymisvaihe, Itk 2.6.2026)
- 3 Palaute ja vastineet (ehdotusvaihe 2), Kanavuoren varikkoalue

Kaavaehdotuksesta saatu palaute

Asemakaavaehdotus oli julkisesti nähtävänä 19.12.2025–19.1.2026.

Kaavaehdotuksesta saatiin kahdeksan lausuntoa ja yksi muistutus. Lausunnon antoivat: Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen museo, Lupa- ja valvontavirasto, Keski-Suomen elinvoimakeskus, Tukes, Alva-yhtiöt Oy, Telia Finland Oyj ja Telia Towers Oyj. Muistutuksen antoi Kiinteistöosaakeyhtiö Vuoriluolat Oy.

Lausunnoissa käsiteltiin seuraavia asioita:

- Rakennussuojelua koskevia merkintöjä tulisi selkeyttää.
- Maantasoon sijoitettavien aurinkovoimalaitteiden maisemavaikutukset tulee arvioida, mikäli niitä voidaan sijoittaa suojeltavien rakennusten läheisyyteen.
- Korttelin 23 toimijoiden tulee tehdä yhteisjärjestely tai sopimus vesihuollon järjestämiseksi.
- Luonnonsuojelualueelle (SL) kohdistuva liikennemelu ylittää ohjearvot, mikä tulee tuoda esille asemakaavan määräyksissä tai kaavaselostuksessa.
- VL-alueiden muuttamista meluvyöhykkeellä suojaviheralueiksi (EV) tulee harkita.

Muistutuksessa esiin tuotuja asioita:

- Vähäinen toimintaan liittyvä asuminen sallittava TLY-1-korttelialueella.
- KTY-1-alueen (esikunta-alue) suojelumerkinnät poistettava, koska rakennusten tekninen kunto on heikko ja suojelu aiheuttaisi kohtuutonta haittaa.
- TLY-1-korttelialueen rakennusoikeuden sijoittelua tarkistettava toiminnallisuuden parantamiseksi.

Ehdotusvaiheen palautteista ja vastineista on koottu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä.

Asemakaavaehdotus

Asemakaavaratkaisua on muutettu ehdotusvaiheen nähtävänäolon jälkeen.

- TLY-1-korttelin sisällä on siirretty rakennusoikeutta 600 kerrosalaneliometriä siten, että tontille 1 on muodostettu kaksi uutta yksikerroksisen rakennuksen rakennusala, joille molemmille esitetään rakennusoikeutta 300 kerrosalaneliometriä. Vastaavasti rakennusala, jolla rakennusoikeutta oli 4000 kerrosalaneliometriä, vähennetään rakennusoikeus 3400 kerrosalaneliometriin. Rakennusoikeuden siirtämisestä ja uusista rakennusaloista on keskusteltu Keski-Suomen museon asiantuntijoiden kanssa.
- Osa VL-alueesta on muutettu EV-alueeksi melualuerajauksen mukaisesti.
- Asemakaavaselostusta on täydennetty suojelualueelle aiheutuvien tieliikenteen meluvaikutusten kuvauksen osalta.
- Maakunnallisesti arvokkaan alueen sisällä olevien mutta suojelun ulkopuolelle jäävien rakennusten rakennusaloilla kaavamerkintä sr-1 muutetaan muotoon kas.



- Aurinkopaneelien rakentamista suojelualueella sijaitseville piha-alueille ei sallita. Tehdyt muutokset ovat luonteeltaan teknisiä. Muutokset eivät edellytä asemakaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista.

Asemakaavan laajennus on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosäntö 8 §).

Asemakaavan yhteydessä tehdään maankäyttösopimus. Asemakaava voi edetä kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi maankäyttösopimuksen tultua voimaan.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa:

<https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/kanavuoren-varikkoalue>

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavaehdotus hyväksytään 18.2.2026 tarkistetussa muodossa.



§ 104

Vesurikuja ja Väinölänkuja katusuunnitelmat hyväksyttäväksi

JyväskyläDno-2026-1662

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Lankinen, suunnitteluinsinööri, jukka.lankinen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 34-3461 Vesurikuja ja Väinölänkuja asemapiirustus
- 2 34-3462 Vesurikuja ja Väinölänkuja pituus- ja poikkileikkaukset
- 3 Sijaintipaikkakartta Vesurikuja ja Väinölänkuja

Kohde

Väinölän kaupunginosassa sijaitsevat kadut Vesurikuja ja Väinölänkuja ovat kapeita, sorapintaisia tonttikatuja. Asemakaava osoittaa alueen pientalojen ja rivitalojen korttelialueiksi, joka rajoittuu suojaviheralueeseen. Katualueella sijaitsevat kunnallistekniikan putkistojen runkolinjat ovat rakennettu 1980-luvulla. Hulevedet kadulta on johdettu avo-ojissa. Vesurikujalla ja Väinölänkujalla kaikki kaapeloinnit ovat maakaapeleita.

Suunnitelmaratkaisut

Kadut suunnitellaan kaavan mukaiselle katualueelle voimassa olevien suunnitteluohjeitten mukaan. Kadut rakennetaan päällystettyinä, matalalla reunatuella ja 5,0 metriä leveinä. Suunniteltujen katujen tasaus noudattelee nykyistä maanpintaa, joten kiinteistöjen tonttiliittymien korkeus ei merkittävästi muutu. Kadut sijoittuvat keskeisesti katualueelle, sekä päättyvät kääntöpaikkaan.

Katujen pintakuivatus hoidetaan hulevesikaivoilla, joista vedet johdetaan viemäriputkella kiinteistöjen rajaa pitkin ja puretaan viheralueen puolelle, josta ne pääsevät hallitusti imeytymään maastoon. Kadun rakenteidenkuivatusta varten tehdään salaojat. Jäteveden ja vesijohtojen runkolinjoja ei uusita, mutta tonttien alueella olevat tonttiliittymien kaivot ja venttiilit siirretään katualueen puolelle. Lisäksi huleveden tonttiliittymät rakennetaan valmiiksi, joka antaa kiinteistöille mahdollisuuden liittyä hulevesilinjaan. Katualueelta poistetaan puita ja muita istutuksia rakentamisen vaatimalta laajuudelta. Reuna-alueet nurmetetaan, sekä uudet valaisimet sijoitetaan suunnitelman mukaan.

Kustannukset

Kustannusarvio hankkeelle 154 000 € (alv 0%).

Aikataulu

Hanke on tarkoitus toteuttaa vuonna 2026.

Nähtävilläolo

Suunnitelmat olivat julkisesti nähtävillä kaupunkirakenteen neuvonnassa os. Hannikaisenkatu 17, I-kerros 5.5.2026 – 19.5.2026 välisenä aikana. Katusuunnitelmat



olivat nähtävillä myös kaupunkirakenteen verkkosivuilla: www.jyvaskyla.fi/kadut/nahtavilla.

Suunnitelmasta ei jätetty muistutuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy katusuunnitelmat piirustusnumero 34-3461 ja 34-3462. Lautakunta päättää, että alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.



§ 105

Hannikaisenkatu plv 270-960 välillä Kilpisenkatu-Kalevankatu katusuunnitelman muutoksen hyväksyminen

JyväskyläDno-2026-1536

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Jormalainen, rakennuttajainsinööri, janne.jormalainen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 54-3009 Hannikaisenkatu aspiir plv270-670
- 2 54-3010 Hannikaisenkatu aspiir plv670-960
- 3 54-3011 Hannikaisenkatu los plv270-670
- 4 54-3012 Hannikaisenkatu los plv 670-960
- 5 R-3217 Hannikaisenkatu pituusleikkaus
- 6 Sijaintipaikkakartta
- 7 Muistutus 1
Verkkojulkisuus rajoitettu, sisältää henkilötietoja
- 8 Muistutus 2
Verkkojulkisuus rajoitettu, sisältää henkilötietoja
- 9 Muistutus 3
Verkkojulkisuus rajoitettu, sisältää henkilötietoja

Suunnittelualue sijaitsee Jyväskylän keskustassa. Suunnittelualue kattaa Hannikaisenkadun välillä Kilpisenkatu–Kalevankatu sekä Urhonkadun itäpäähän. Suunnittelualueen asemakaavat on hyväksytty vuosina 1910, 1971, 2002 ja 2005. Asemakaavan mukainen katualueen leveys on suunnittelualueella noin 22–35 m.

Katusuunnitelmat

Suunnitelman tavoitteena on parantaa liikenneturvallisuutta, edistää pyöräilyä sekä lisätä katuvihreää istuttamalla puita ja pensaita.

Hannikaisenkadulle on suunniteltu yksisuuntaiset pyörätiet. Yksisuuntaisia pyöräteitä on tarkoitus toteuttaa tulevaisuudessa koko keskustan kehälle (Hannikaisenkatu, Kalevankatu, Yliopistonkatu, Vaasankatu). Risteysalueilla pyörätiet merkitään asfalttiin punaisella maalauksella ja kiveysalueella punaisella pinnoitteella. Hannikaisenkadulla on voimassa 40 km/h nopeusrajoitus.

Kilpisenkadun, Asemakadun ja Väinönkadun risteysalueilla pyöräilyn periaatteena on ns. pitkä käänös, jotta jatkoyleiudet ajoradalla ovat mahdollisimman sujuvat. Urhonkadun risteyksessä pyörällä ylitetään Hannikaisenkatu risteuksen eteläpuolelle sijoitetun, nykyisen suojatien kautta turvallisuuden ja linja-autoliikenteen sujuvuuden varmistamisen vuoksi.

Urhonkadun itäpäähän on suunniteltu matalasti korotettu kaksisuuntainen pyörätie sekä erillisenä hankkeena turvallista pyöräpysäköintiä. Pyöräpysäköinti on tarkoitus sijoittaa nykyisen katoksen alle, entisen matkahuollon edustalle.



Kilpisenkadun risteys on suunniteltu jatkeeksi Kilpisenkadun pyöräkatusuunnitelmalle. Kilpisenkadun alaosan katusuunnitelman hyväksymispäätöksestä on valitettu, joten päätös ei ole vielä lainvoimainen. Kilpisenkadun ja Asema-aukion välillä ajorataa on kavennettu alimmillaan 7,3 metriseksi, jotta pyöräilylle ja jalankululle on saatu riittävä tila.

Katusuunnitelmaluonnoksessa noin plv (paaluväli, joka kertoo etäisyyden kadun alusta) 560–630 nykyistä saattopysäkkiä kavennetaan kiveyksellä, jotta pyöräreitille saadaan tilaa ohjaavan laatan ja pysäkin väliin. Pyöräreittiä on suunniteltu maalattavan nykyiseen pintaan kaavan mukaisen katualueen ulkopuolelle. Ratkaisusta on tarkoitus tehdä sopimus kiinteistöjen kanssa suunnitelmaluonnoksesta saatujen kommenttien ja muistutusten jälkeen.

Väinönkadun ja Urhonkadun välille on suunniteltu 6 uutta pysäköintipaikkaa 30 min aikarajoituksella. Lyhytaikaisia 10 min saattoliikennepaikkoja poistuu 4 kpl matkakeskuksen edustalta. Katuosuudelle on myös suunniteltu linja-autojen ”varaterminaali” mahdollisiin Vapaudenkadun paikallisliikennekeskuksen häiriöihin varautumiseksi.

Katualue kuivatetaan ritilä- ja kitakantisilla hulevesikaivoilla. Alva yhtiöt Oy rakentaa hankkeen yhteydessä tulvakaivoja estämään katualueen tulvimista.

Katupuita on lisätty mahdollisimman paljon ja osa nykyisistä puista joudutaan uusimaan vaurioitumisen vuoksi. Kasvualustaa lisätään myös osalle nykyisiä puita. Valaisimet säilyvät pääosin nykyisillä paikoillaan risteysalueita lukuun ottamatta. Myös nykyisiä portaaleita uusitaan.

Kiinteistöjen kunnossapitovastuun muutos

Suunnitelman ratkaisujen vuoksi muutoksia kunnossapitovastuisiin kiinteistöille osoitteissa Hannikaisenkatu 25, 39 ja 41.

Kiinteistöjen kunnossapitoon siirtyvät ne alueet, joissa yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä muuttuu jalkakäytäväksi. Suunnitelmassa em. tilanne koskee niitä alueita, joissa pyöräily on pudotettu luiskalla ajoradalle. Kyseisiä alueita ovat Kilpisenkadun risteyksessä noin plv 350 – 374 ja Väinönkadun risteyksessä noin plv 638 – 729.

Pyöräilyn pudottamisella ajoradalle on saavutettu lisätilaa jalankululle, turvallisemmat risteysalueet ja riittävän leveät pyöräluiskat kunnossapittoa ajatellen.

Aikataulu ja kustannukset

Kadunrakennustyöt on suunniteltu käynnistettäväksi alustavasti vuonna 2026. Katu- ja vihertöiden kustannusarvio on 1,2 miljoonaa euroa.

Nähtävilläolo

Suunnitelma asetettiin julkisesti nähtäville kaupunkirakenteen neuvontaan os. Hannikaisenkatu 17, I-kerros 28.4.–12.5.2026 väliseksi ajaksi. Katusuunnitelmat olivat nähtävillä myös kaupunkirakenteen verkkosivuilla: www.jyvaskyla.fi/kadut/nahtavilla



Nähtävilläoloaikana suunnitelmasta jätettiin kolme muistutusta. Katusuunnitelmaa ei muutettu muistutusten vuoksi ja pienet muutostarpeet täydennetään rakentamissuunnitelmiin.

Muistutus 1:

Muistutuksessa 1 edellytettiin pyörällä ja sähköpotkulaudalla ajaminen jalkakäytävällä kiellettäväksi liikennemerkein.

Vastine:

Pyöräily ja sähköpotkulaudalla ajaminen pitää sallia aina erikseen liikennemerkein D5-D7. Kuntaliiton ohjeistuksen mukaisesti liikennemerkkejä pyritään käyttämään mahdollisimman vähän, jotta liikenneympäristö pysyy selkeänä ja liikenteenohjauslaitteet ovat helposti havaittavissa.

Pyöräväylät ovat selkeästi eroteltu jalankulun väylistä rakenteellisesti tai tiemerkinnoilla sekä risteysalueilla punaisilla maalauksilla. Näistä syistä jalkakäytävälle ei erikseen aseteta jalkakäytävän liikennemerkkejä.

Muistutus 2:

Muistutuksessa 2 toivottiin varoitusmerkkiä poliisitalolta lähteville hälytysajoneuvoille, tutkimaan Urhonkadun risteyksen pysäköintipaikkojen tarpeellisuutta ja turvallisuutta sekä tiedusteltiin pysäköintialueen käyttömahdollisuuksia. Myös liikkumisesteisille toivottiin pysäköintipaikkaa.

Vastine:

Muistutuksesta on keskusteltu muistutuksen jättäneen kanssa, sovittu muutoksista ja tiedotettu pysäköintialueen käyttömahdollisuuksista. Varoitusmerkki hälytysajoneuvoille lisätään. Pysäköintipaikkoja pidettiin tarpeellisena ja turvallisuustaso todettiin hyväksyttäväksi.

Liikkumisesteisten paikkaa ei voitu toteuttaa, koska paikalle ei saa tehtyä riittävää suojatilaa Hannikaisenkadun liikenteeltä, kun ajatellaan pyörätuolilla liikkumista pysäköidyn ajoneuvon ja Hannikaisenkadun liikenteen välissä. Lisäksi luiskat ja kulku jalkakäytävälle olisi haaste talvikunnossapidolle. Urhonkadulla on kaksi LE-paikkaa.

Muistutus 3:

Muistutuksessa 3 huomautettiin detaljitasolla valkoisten varoituslaatoitusten toteutuksesta, pintatuntumasta ja kiveysten suuntaamisesta. Lisäksi pyydettiin tarkastamaan Hannikaisenkadun ja Väinönkadun risteyksessä (Ravintola Harmonin) kiinteistön ja ajoradan välin riittävä mitoitus apuvälineillä liikkumisen näkökulmasta. Puuttuva näkövammaisille suunnitellun ohjausraidan osuus pyydettiin lisäämään Matkakeskuksen ja risteysalueen välille. Suunniteltuun pyöräpysäköintiin Urhonkadun päässä toivottiin opastusta.

Vastine:



Kiveysten ja varoituslaatoitusten detaljiasiat tarkastetaan ja näkövammaisille suunniteltu ohjausraita lisätään Matkakeskuksen ja Väinönkadun risteysalueen välille rakentamissuunnitelmassa.

Hannikaisenkadun ja Väinönkadun risteyksessä kiinteistön kulman ja reunakiven välinen etäisyys kasvaa suunnitelmassa noin 0,5 m. Jalkakäytävän leveys on ko. kohdassa jatkossa noin 2,7 m. Kiinteistön edustalla jalkakäytävä kapenee nykyisestä hieman, noin 2,5 metriseksi, mutta muutoksena nykyisen pyöräily ohjattu pyöräkaistalle.

Urhonkadun pään pyöräpysäköinti ja opastus esitetään erillisessä suunnitelmassa.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Hannikaisenkatu plv 270–960, välillä Kilpisenkatu – Kalevankatu katusuunnitelman muutoksen, piirustusnumerot 54-3009, 54-3010, 54-3011, 54-3012 ja R-3217. Lautakunta päättää, että alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.



§ 106

Tilkunlammentie plv 1740-2140 katusuunnitelman hyväksyminen

JyväskyläDno-2026-1537

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Jormalainen, rakennuttajainsinööri, janne.jormalainen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 44-3453 Asemapiirustus 2
 - 2 54-3021 Asemapiirustus 1
 - 3 R-3232 Pituusleikkaus tyyppipoikkileikkaus
 - 4 Sijaintipaikkakartta
 - 5 Muistutus 1
- Verkkojulkisuus rajoitettu, sisältää henkilötietoja

Suunnittelualue sijaitsee Kauramäen alueella, Etelä-Keljon kaupunginosassa, noin viisi kilometriä Jyväskylän keskustasta etelään. Suunnittelualueen asemakaava (Kauramäki II) on hyväksytty 18.3.2024 ja tullut voimaan 24.10.2025. Suunnitelma kattaa kaava-alueen kadun Tilkunlammentien Mäkitilkuntiestä pohjoiseen. Katualueen leveys Tilkunlammentiellä on 34 m.

Katusuunnitelma

Katusuunnitelmassa Tilkunlammentietä jatketaan aikaisemman poikkileikkauksen mukaisesti. Tilkunlammentiellä ajoradan leveys on 7,0 m ja yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien 3,5 m. Valaistus sijoitetaan välikaistalle. Kadulle on suunniteltu pysäkkipari ja suojatiesaarekkeet varauksena mahdollista linja-autoliikennettä varten. Tilkunlammentiellä on jatkossakin 40 km/h nopeusrajoitus.

Suunnittelualueen alimpaan pisteeseen, Kuusikkolammesta purkavan noron kohdalle tehdään matala, valaisematon, teräksinen holvikaarisilta. Noro ennallistetaan sillan alla ja ympäristössä.

Kadun pintakuivatus hoidetaan avo-ojin, joista vesiä ohjataan kasvillisuudelle sekä puretaan hulevesikaivojen kautta maastoon. Alueen puroja, lampia ja kosteikoita suojellaan haitallisilta kiintoainepäästöiltä työnaikaisilla hulevesien hallintaratkaisuihin.

Välikaistalle sijoitetaan valaisimia sekä istutetaan katupuita ja pensaita. Kadun reuna-alueet maisemoidaan niittyverhouksella. Nykyistä kasvillisuutta poistetaan rakentamisen vaatimalta laajuudelta.

Aikataulu ja kustannukset

Kadunrakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi kesällä 2026.

Kauramäki II kaava-alueelle on varattu 1,2 miljoonaa euroa vuoden 2026 investointiohjelmassa. Tilkunlammentien plv 1740-2140 alustava kustannusarvio on noin miljoona euroa.



Nähtävilläolo

Suunnitelma asetettiin julkisesti nähtäville kaupunkirakenteen neuvontaan os. Hannikaisenkatu 17, I-kerros 28.4.–12.5.2026 väliseksi ajaksi. Katusuunnitelmat olivat nähtävillä myös kaupunkirakenteen verkkosivuilla: www.jyvaskyla.fi/kadut/nahtavilla

Nähtävilläoloaikana suunnitelmasta jätettiin yksi muistutus. Muistutuksessa toivottiin laadukkaampaa ja korkeampaa siltaratkaisua, josta ulkoilijat ja eläimet voisivat kulkea läpi.

VASTINE:

Siltapaikalle tehtiin vaihtoehtovertailu, jossa arvioitiin ympäristö- ja kustannusvaikutus. Siltatyypiksi valittiin perustustasoltaan 3,1 m korkea teräksinen holvikaarisilta.

Käytännössä ennallistamisen jälkeen sillan alla on tilaa korkeimmassa kohdassa hieman yli 2 m. Uoma voidaan ennallistaa holvikaarisillan alle luonnonmukaisesti hieman mutkittavana. Sillan alapuolisesta tilasta haluttiin riittävän matala ja valaisematon, ettei se houkuttelisikaan läpikulkuun.

Kevyin vaihtoehto olisi ollut siltarumpu ja raskain korkeampi siltatyyppe, jossa tavoitteena olisi ollut uoman säilyttäminen nykyisellään. Korkeampi siltatyyppe olisi aiheuttanut korkeiden kustannusten lisäksi korkeammat penkereet, laajemman työmaan ja suuremmat ympäristövaikutukset.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Tilkunlammentie plv 1740–2140 katusuunnitelman, piirustusnumerot 44-3453, 54-3021 ja R-3232. Lautakunta päättää, että alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.



§ 107
Kyselyt

Toimielimen jäsenet sekä mahdolliset kaupunginhallituksen ja nuorisovaltuuston edustajat voivat ennen kokousta tai kokouksessa esittää kirjallisesti toimialaan liittyviä kysymyksiä.